

# MADE IN SAINT-TROPEZ

L'ACCORD NATUREL DE L'ARCHITECTURE & L'IMMOBILIER

Textes : Yan Harcourt - Photos : DR & Marc de Delley



Sabrina Carlevaris, enfant du pays, et Benjamin Dumez, ancré sur la presqu'île depuis sa jeunesse, s'épanouissent dans leur complémentarité. Ce jeune couple évolue entre architecture et immobilier. Deux personnalités foisonnantes aptes à « bâtir » le projet qui vous ressemble.

*Sabrina Carlevaris and Benjamin Dumez, both from the Saint-Tropez area, thrive in their complementarity. Combining their architecture and real estate expertise, the young couple has teamed up to "build" the perfect project for you.*



## HABITER L'HORIZON

A peine trentenaire mais déjà de solides références, Sabrina Carlevaris, architecte HMONP, a fondé son propre atelier tropézien en 2021.

« J'ai une approche très sensible des paysages dans lesquels s'inséreront la résidence principale ou secondaire. Je pars du site en y intégrant de préférence des matériaux traditionnels auxquels je trouve le plus de charme comme le bois brut, le travertin ou la pierre sèche locale, pour une architecture forte. Je les retravaille avec les exigences actuelles tout en veillant à optimiser les vues, la lumière... L'extérieur doit s'inviter à l'intérieur ! », décrit Sabrina en montrant des images d'un projet fidèle à cette vision sobre et sensible de son environnement. Attachée aux traditions, elle s'attelle à concevoir des lieux intemporels.

Que ce soit à Saint-Tropez, Gassin, Ramatuelle, Grimaud ou La Croix-Valmer, cette fille et petite fille d'artisan maçon née dans la presqu'île au cursus qui passe par Paris et Québec, sait de quoi elle parle lorsqu'elle dit

s'appliquer à piloter toutes les phases d'un projet. Des esquisses au suivi de chantier, elle veille toujours à s'entourer des meilleurs pour créer des lieux de vie propre à chacun.

*At barely thirty and with strong references, the HMONP (personal qualification as an architect project manager) architect Sabrina Carlevaris has founded her own Saint-Tropez studio in 2021.*

*"I have a very sensitive approach to the landscapes in which the primary or secondary residence will stand. I start by integrating preferably traditional materials, such as raw wood, travertine and local dry stones, for a strong architecture. Then I use them in accordance with the current requirements to optimise the views and the lighting ... to invite the outside in!" explains Sabrina, who aspires to design timeless places.*



## CONCIERGERIE DE LUXE & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Ce souci de personnalisation anime tout autant son partenaire, Benjamin Dumez issu d'une famille d'hôtelier qui, après dix ans d'expérience dans l'hôtellerie et la restauration de luxe, a lui aussi créé sa propre agence en 2019. Tout d'abord dédiée à la conciergerie et la location saisonnière, l'agence Shellter a très vite grandi en développant un département transactions immobilières.

« L'optique est de travailler peu de biens mais de le faire méticuleusement en connaissant sur le bout des doigts le produit proposé. Sa qualité et le potentiel de sa situation géographique sont pour moi les deux critères déterminants », souligne Benjamin qui soigne tout autant l'accompagnement de sa clientèle.

« Pour le vendeur, je veille à une estimation juste et dans le cas d'un achat j'étudie toutes les projections possibles pour des extensions, les points forts et faibles, etc., afin que l'acheteur sache vraiment où il va », ajoute-t-il au côté de celle qu'il rencontra il y a une décennie de cela, et qui décida de son installation dans le Golfe de Saint-Tropez.

Autre atout, une cinquantaine de biens haut de gamme, parfaitement situés, en gestion locative où là aussi, l'accompagnement de la clientèle internationale prime sur tout. Calqué sur le modèle hôtelier, l'agence Shellter assure des prestations de prestige qui incluent check in / check out, ménage et gouvernance, produits d'accueil, linge et attentions personnalisées à l'arrivée. Autre particularité, une grande flexibilité dans la durée de location qui débute à partir de deux nuits pour les appartements et sept nuits pour les villas.



## UNE COMBINAISON GAGNANTE

Les nombreux propriétaires qui ont déjà fait confiance à l'agence Shellter connaissent l'attention portée à la maintenance doublée d'une grande flexibilité, puisque l'agence s'adapte à leurs impératifs d'occupation le week-end et l'été.

Dernier point, l'agence Shellter, ayant les deux spécialités, peut combiner la vente et la location saisonnière. L'agence se chargeant en effet de faire visiter un bien pour une vente lorsqu'il n'est pas occupé et le reste du temps, le louer à des voyageurs sélectionnés. « Cette combinaison permet également de rassurer les nouveaux acquéreurs qui auront tout loisir de mettre leur bien en gestion locative avec nous ! », conclut Benjamin Dumez qui collabore également en ce sens avec les clients de l'Atelier d'Architecture Sabrina Carlevaris qui le souhaiteraient.

*After ten years of experience in the luxury hotel and restaurant industry, Benjamin Dumez has founded his own agency in 2019. At first dedicated to concierge services and seasonal rentals, the Shellter agency has extended its business to real-estate transactions.*

*"The idea is to work with few properties but to have a thorough knowledge about each of them. Their quality and the potential of their geographical location are two key criteria," specifies Benjamin.*

*The Shellter agency also manages the rental of about fifty ideally located high-end properties, providing the same prestigious services as a hotel, such check-in/check-out, cleaning, maintenance, welcome products, linen and personalised attention on arrival. Another asset of the agency is the flexibility of its rental periods, which start from two nights for an apartment and seven nights for a villa*

### Atelier d'Architecture Sabrina Carlevaris

25 avenue Paul Roussel – Saint-Tropez  
Tél. +33 (0)6 15 50 13 64  
www.sabrinacarlevaris.com  
contact@ateliercarlevaris.com  
@atelierarchitecture\_carlevaris

### Agence Shellter Saint-Tropez

25 avenue Paul Roussel – Saint-Tropez  
Tél. +33 (0)6 20 57 54 01  
www.shellter-immobilier.com  
benjamin@shellter.fr  
@shellterfrenchriviera